

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Ewa Wojciechowska-Skrabacz
ILKOWICE, ul. Partyzantów 42
33-131 ŁĘG TARNOWSKI
REGON 639701239 NIP 777-175-74-95



**PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNO –
BUDOWLANE
JAROSŁAW SKRABACZ**

ILKOWICE, UL. PARTYZANTÓW 42; 33-131 ŁĘG TARNOWSKI
Tel./ Fax: 014 645 77 33, NIP: 871-150-00-72 Regon: 852698877

B I U R O: tel. (014) 6457733 (014) 6457734 fax wew. 22

OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA STANU KONSTRUKCJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP

LUBZINA, dz. nr ewid. 482/17, 482/5;

do projektu budowlanego

*„REMONT, ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA
BUDYNKU REMIZY OSP.*

BUDOWA ALTANY ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ”

*wraz z przebudową wewnętrznych instalacji elektrycznych, wod.kan., wentylacji i C.O., budową kotłowni gazowej
oraz wewnętrznej instalacji gazowej, budową zjazdu publicznego oraz miejsc postojowych*

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Pomiary, dokumentacja fotograficzna i oględziny dokonane w 2011 r.

2. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowy budynek remizy OSP wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej, o układzie mieszanym ścian konstrukcyjnych. Strop budynku wykonano jako monolityczny żelbetowy. Przekrycie budynku stanowi stropodach pokryty papą termozgrzewalną. Budynek posiada 2 kondygnacje, brak podpiwniczenia.

3. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.

W wyniku przeprowadzonych oględzin przedmiotowego obiektu stwierdza się dobry stan konstrukcji nośnej (ścian) budynku – bez zarysowań i spękań, co świadczy o prawidłowym posadowieniu budynku oraz braku nadmiernych nierównomiernych osiadań.

Fundamenty – na podstawie przeprowadzonych odkrywek potwierdzono zgodność fundamentów z dokumentacją archiwalną. Stan fundamentów nie budzi wątpliwości co do ich stanu technicznego (brak spękań, widocznych osiadań).

Ściany zewnętrzne osłonowe – na podstawie przeprowadzonej wizji potwierdzono dobry stan techniczny ścian zewnętrznych. Zarysowanie ściany występuje jedynie na połączeniu budynku sali imprez z zapleczem kuchennym (połączenie budynku wysokiego i niskiego) – nie ma to znaczenia dla nośności i stateczności ogólnej budynku. Nie stwierdzono zawilgocenia materiału ścian.

Ściany wewnętrzne nośne – na podstawie przeprowadzonej wizji potwierdzono dobry stan techniczny ścian. Brak spękań i zarysowań. Nie stwierdzono także zawilgocenia materiału ścian.

Stropy – stan techniczny dobry. Brak jest zarysowań i widocznych ugięć płyty stropowej

Stropodach - Stan techniczny dobry. Brak widocznych ugięć płyt dachowych.

Wnioski:

W wyniku przeprowadzonych oględzin przedmiotowego obiektu stwierdza się stosunkowo dobry stan konstrukcji nośnej (ścian) budynku – bez odkształceń i przemieszczeń, co świadczy o prawidłowym posadowieniu budynku. Brak nierównomiernych osiadań elementów konstrukcji.

Ściany wewnętrzne działowe można wyburzyć, co nie ma wpływu na nośność i stateczność konstrukcji budynku.

Stan techniczny budynku jest stosunkowo dobry nie ma przeciwwskazań w kontekście jego przebudowy. Istniejący stan budynku pozwala bez zastrzeżeń na jego przebudowę i rozbudowę w zakresie objętym niniejszym projektem.

Prace wykonywać z zachowaniem

- „Warunków technicznych wykonania i odbioru prac budowlano – montażowych”
- przepisów BHP i P.Poż.

- pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe.